

NOUVEAU Bathic MONDE



B

5 rue Noël Pons, Nanterre

Descriptif technique



Généralités

- Bureaux sur 7 niveaux, du rez-de-jardin au R+5 offrant au total la possibilité de 23 lots indépendants
- Bâtiment dimensionné pour accueillir 4440 personnes soit 1 personne pour 10 m² de surface utile brute locative de plateau
- Rez-de-chaussée : hall d'accueil ; café d'accueil « social hub » ; cafétéria offrant 600 passages par jour dont 130 en vente à emporter ; conciergerie
- Rez-de-Jardin : restaurant d'entreprise offrant 2000 repas par jour en 2,3 rotations ; espace de restauration réversible aménageables en salles de réunion ; espace polyvalent (salle de réunions flexibles, espace de créativité) ; casiers

- type « amazon locker » ou équivalent ; salons de beauté
- Étages : mesures conservatoires pour des tisanes
- 15% de la surface utile des plateaux prévue pour être dédiée à des salles de réunion
- 6 patios végétalisés accessibles au rez-de-chaussée et au rez-de-jardin ; dalles en bois
- Terrasses végétalisées accessibles au R+3 ; balcons à tous les étages ; dalles en bois
- Hauteur libre de 2,55 m à 3,20 m
- Faux plancher sur tous les plateaux de bureau
- Faux plafond acoustique en dalle minérale conçu pour une utilisation open-space ou cloisonnée
- Locaux vélos au rez-de-jardin et extérieur sous abris
- Certification BREEAM Excellent ; BBC et Biodiversity

Façades

- Trame de façades de 1,50 m
- Isolation acoustique des façades en double vitrage
- Façades vitrées toute hauteur en châssis aluminium à rupture de pont thermique avec allèges fixes, ouvrants à la française et stores
- Parties pleines en cassettes aluminium
- Vitrage retardateur d'effraction au rez-de-chaussée

Ascenseurs desservant tous les niveaux

- 4 batteries Duplex de 800 kg et 630 kg
- 1 batterie Quadruplex de 1600 kg et 1 monte-charge
- 1 batterie Triplex de 1000 kg dont 1 monte-charge
- 1 ascenseur monte-charge de 1000 kg du rez-de-chaussée au rez-de-jardin



Climatisation

- Production de chauffage et production d'énergie frigorifique à l'aide de pompes à chaleur
- Traitement de l'air par des CTA type double flux et récupération d'énergie
- Ventilateurs convecteurs en faux plafond 2 tubes chaud et froid avec système de change over ; chauffage en mi-saison assuré par 2 fils
- Possibilité de créer des bureaux de 2 ou 3 trames (chaque ventilateur convecteur dimensionné pour 3 trames et implanté toutes les 2 trames).
- Comptages d'énergie par niveau et par lot indépendant
- Production d'énergie frigorifique pour les cuisines à l'aide du groupe froid

Courants forts et faibles

- Poste de transformation situé au rez-de-chaussée et dans le bâtiment technique
- 2 groupes électrogènes de 600 KVA disponibles pour répondre à des attentes spécifiques preneurs
- Luminaires LED dans les plateaux de bureaux gradables équipés de détecteurs de présence et de luminosité raccordés à la GTB ; niveau d'éclairage de 300 Lux

- Compteur d'énergie tarif jaune pour les lots de bureaux
- Distribution dans les bureaux par tableaux divisionnaires (1 tableau par lot ou compartiment)
- 1 nourrice par poste de travail, 2 PC Normale et 2 PC nourrice à fournir par le preneur, avec branchement sur connectique rapide type WIELAND ou équivalent
- 25 Places électriques équipées

Sûreté

- Vidéo surveillance haute résolution au droit des accès principaux et des points sensibles
- Contrôle d'accès à rez-de-chaussée en périphérie du site et à l'intérieur du site avec lecteurs de badges
- Dispositif anti-intrusion composé de radars volumétriques
- Accès aux parties commune à rez-de-chaussée : hall, rue, portes extérieures : contacts de portes ou détecteurs de bris de glace et barrières infra-rouge
- Centrale interphonie / vidéophonie installée au PCS

Sécurité incendie

- Système SSI de catégorie A composé d'un équipement d'alarme de type 1 et d'un système de mise en sécurité incendie (CMSI)

- Désenfumage naturel des plateaux de bureaux par balayage de façade à façade
- Désenfumage mécanique pour le restaurant, le parking, la rue du rez de chaussée et du rez de jardin, le scramble, le hall

GTB

- Système de dernière génération ouvert incluant la gestion électrique, la gestion de la ventilation et de la production, la gestion terminale (ventilo-convecteur, éclairage, store, entrées/sorties déportées).
- Télécommande ; tablettes tactiles de contrôle et de commande dans les espaces de bureaux
- Fonction de contrôle à distance

Tableau de surface

Surface de bureaux	Lot A	Lot B	Lot C1	Lot C2	Lot D	Parties communes entre lots	Parties communes servicielles	TOTAL	Capacitaire
R+5	2 513	2 478	1 156	1 161		298		7 606	731
R+4	2 513	2 478	1 156	1 160		298		7 605	731
R+3	2 510	2 475	1 156	1 166		298		7 604	731
R+2	802	805			593	51		2 251	220
R+1	1 825	1 849	1 782	1 611	962	253		8 281	803
Mezz	848	850				-		1 698	170
RDC	2 271	2 257	1 733	1 427		126		7 813	769
RDJ	110	1 336		1 640		-		3 087	309
TOTAL surfaces de Bureaux	13 392	14 527	6 981	8 165	1 555	1 323	-	45 944	4 594
Hall et rue							2 243	2 243	
Espaces de restaurations							4 173	4 173	
Espaces de travail collaboratifs							873	873	
Auditorium							371	371	
Salle de Sport - Fitness							375	375	
Autres parties communes (pc sécurité, sanitaires, etc.)							500	500	
TOTAL surfaces bureaux et parties communes							8 536	54 480	
Archives								549	
TOTAL immeuble								55 029	



CBRE



B

5 rue Noël Pons, Nanterre